

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PASEO DE LA RAMBLA, Nº 43		
Dirección	PASEO DE LA RAMBLA, Nº 43, PLANTA 2ª, PUERTA E. TURRE (Almería)		
Municipio	TURRE	Código Postal	04639
Provincia	Almería	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A4	Año construcción	1992
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8224104WG9182S0013ZR		

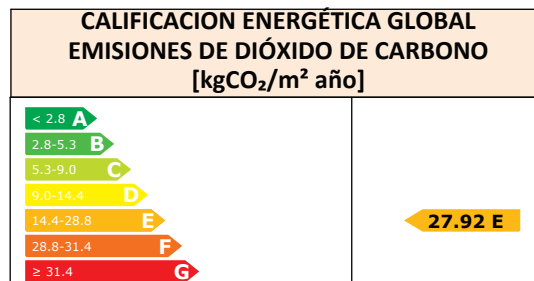
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ● Bloque <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloque completo ● Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ○ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MANUEL ALVAREZ PORTILLO	NIF	52544532-C
Razón social	O.C.O., S.L.	CIF	B86189651
Domicilio	C/ CAPITAN HAYA, 48-2º		
Municipio	MADRID	Código Postal	28020
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail	cee@organismodecontrol.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/06/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	84.39
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA PLANA	Cubierta	97.43	1.40	Por defecto
FN1	Fachada	3.16	1.69	Estimado
FN2	Fachada	6.5	1.69	Estimado
FSE	Fachada	28.56	1.69	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	2.26	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V2	Hueco	1.09	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V3	Hueco	0.62	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V4	Hueco	2.42	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V5	Hueco	2.63	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V6	Hueco	4.26	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía a	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

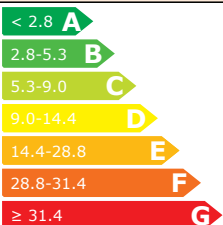
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	24.0	56.8	GLP	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Vivienda Individual
-----------------------	----	------------	---------------------

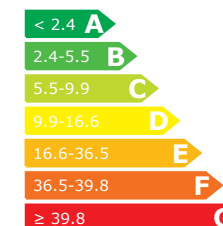
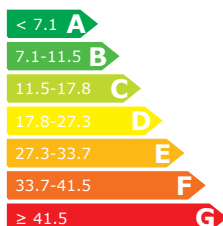
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	27.92 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		F	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		11.44		5.21	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
G		-			
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
27.92		11.27		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

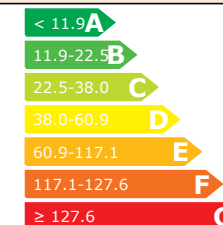
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	29.89 E		29.52 E				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				29.89		29.52	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	111.45 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		G	
		<i>Energía a primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía a primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		43.04		23.08	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
G		-			
<i>Consumo global de energía a primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía a primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía a primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
111.45		45.33		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
	14.30 D
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	
14.30	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	29.50 E
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>
16.94	29.50

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	16.94	E	29.50	E						
Diferencia con situación inicial	13.0 (43.3%)		0.0 (0.1%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	24.39	E	19.25	D	13.40	E	-	-	57.05	D
Diferencia con situación inicial	18.6 (43.3%)		26.1 (57.5%)		9.7 (41.9%)		- (-%)		54.4 (48.8%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	6.48	E	4.79	D	3.03	E	-	-	14.30	D
Diferencia con situación inicial	5.0 (43.3%)		6.5 (57.5%)		2.2 (41.9%)		- (-%)		13.6 (48.8%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

CONJUNTO DE MEJORAS – 1
 Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire
 Adición de aislamiento térmico en cubierta
 Cambio a Caldera de Condensación y Climatización por Bomba de Calor

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Girada visita al inmueble se realizan las siguientes comprobaciones; - Superficie útil habitable y altura libre interior. - Inspección visual de las características de los elementos que definen la envolvente. - Medición interior de los elementos que conforman la envolvente. - Caracterización de las instalaciones a partir de inspección visual. - Estimación de puentes térmicos potenciales a partir de inspección visual. - En su caso análisis de la documentación aportada. Cautelas: - No se han realizado prospecciones agresivas (catas) sobre los elementos que integran la envolvente. - No se ha comprobado la puesta en marcha y medición del rendimiento de las instalaciones. - Las propuestas de mejora consideran costes de mercado medios del sector. - El análisis teórico económico resulta a partir de costes medios de la energía y estimación sobre su evolución.

DOCUMENTACION ADJUNTA

- No se ha dispuesto de memoria constructiva de los elementos que conforman la envolvente. - No se ha dispuesto de memoria técnica de las instalaciones. - No se ha dispuesto de documentación relativa al estado de mantenimiento de las instalaciones. - No se ha dispuesto de documentación relacionada con los consumos energéticos (condiciones contratadas y facturas).